Документация по планировке территории объекта

«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОДОРОГИ ЧИКОЛА – МАЦУТА – КОМЫ-АРТ С ПОДЪЕЗДОМ К С. ГАЛИАТ (2 ЭТАП) В РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ»

Том 3. Проект межевания территории

Книга 1. Пояснительная записка

006-2016-11-ДПТ-ПМТ-01/ПЗ

2016

ООО «Кадастр»

Документация по планировке территории объекта

«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОДОРОГИ ЧИКОЛА – МАЦУТА – КОМЫ-АРТ С ПОДЪЕЗДОМ К С. ГАЛИАТ (2 ЭТАП) В РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ»

Том 3. Проект межевания территории

Книга 1. Пояснительная записка

006-2016-11-ДПТ-ПМТ-01/ПЗ

2016

ООО «Кадастр»

Документация по планировке территории объекта

«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОДОРОГИ ЧИКОЛА – МАЦУТА – КОМЫ-АРТ С ПОДЪЕЗДОМ К С. ГАЛИАТ (2 ЭТАП) В РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ»

Том 3. Проект межевания территории

Книга 1. Пояснительная записка

006-2016-11-ДПТ-ПМТ-01/ПЗ

Генеральный директор А.Р. Авлохов

Главный инженер проекта М.С. Дреев

2016

I. Основные положения проекта межевания территории.

Проект межевания территории объекта «Реконструкция автодороги Чикола – Мацута – Комы-Арт с подъездом к с. Галиат (2 этап) в Республике Северная Осетия-Алания» разработан ООО «Кадастр» в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории объекта республиканского значения, в рамках государственного контракта № 0310200000316000980_95327 от 19.07.2016 г., в соответствии с приложением к Распоряжению Комитета дорожного хозяйства Республики Северная Осетия-Алания «О подготовке документации по планировке территории объекта «Реконструкция автодороги Чикола – Мацута – Комы-Арт с подъездом к с. Галиат (2 этап) в Республике Северная Осетия-Алания» от 11.11.2016 № 14/а.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются Государственная программа Республики Северная Осетия-Алания «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального (межмуниципального) и местного значения Республики Северная Осетия-Алания» на период до 2022 года, утвержденная Постановлением Правительства РСО-Алания от 15.11.2013 г. № 410, Схема территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, утвержденная Постановлением Правительства РСО-Алания от 10.12.2010 г. № 354.

Проект межевания территории разрабатывается с целью определения местоположения границ земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта республиканского значения – автодороги регионального значения «Чикола – Мацута – Комы-Арт с подъездом к с. Галиат (2 этап) в Республике Северная Осетия-Алания».

II. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения объекта реконструкции.

Земельные участки для размещения объекта «Реконструкция автодороги Чикола – Мацута – Комы-Арт с подъездом к с. Галиат (2 этап) в Республике Северная Осетия-Алания» образуются в соответствии с документацией по планировке территории и на основании сведений государственного кадастра недвижимости о земельных участках, предоставленных Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

Образованию подлежат земельные участки из земель и земельных участков, которые частично или полностью попадают в утвержденную в проекте планировки территории зону размещения объекта – полосу отвода автодороги «Чикола – Мацута – Комы-Арт с подъездом к с. Галиат (2 этап) в Республике Северная Осетия-Алания».

Зона размещения реконструируемой автодороги «Чикола – Мацута – Комы-Арт (2 этап)» пересекает, согласно документам территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, Ирафского муниципального района РСО-Алания, Карте градостроительного зонирования Стур-Дигорского сельского поселения Ирафского муниципального района РСО-Алания, следующие зоны:

– водоохранную зону реки Урух;

– зону сельскохозяйственных земель;

– зону природных лесов и лесопарков;

– зону размещения национального парка «Алания»;

– функциональные зоны сельских поселений;

– охранные зоны инженерно- технических сооружений.

Графическое отображение указанных зон приведено на чертежах планировки территории.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости и ответу Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия РСО-Алания

в районе размещения объекта реконструкции расположены объекты археологического наследия, объекты культурного наследия.

Кроме того, зона размещения объекта реконструкции частично попадает в границы национального парка «Алания», учрежденного Постановлением Правительства РФ от 18.02.1998 г. № 225 «О создании в Республике Северная Осетия-Алания национального парка «Алания» Федеральной службы лесного хозяйства России» и охранную зону национального парка «Алания», установленную Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10.09.1998 г. № 279.

Сведения об образуемых земельных участках (разрешенное использование, категория земель, описание местоположения, площадь), необходимые для проведения государственного кадастрового учета, указаны в *Таблице 1*.

Таблица 1

Система координат МСК-15

Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта «Реконструкция автодороги Чикола – Мацута – Комы-Арт с подъездом к с. Галиат (2 этап) в Республике Северная Осетия-Алания»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Описание местоположения
1	2	3	4	5	6
1	15:04:0000000:ЗУ1	1460	Земли промышленности *	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
2	15:04:0000000:ЗУ2	5940	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»

3	15:04:0000000:ЗУ3	1772	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
4	15:04:0000000:ЗУ4	43	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
5	15:04:0000000:ЗУ5	14057	Земли промышленности *	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
6	15:04:0000000:ЗУ6	60071	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
7	15:04:0000000:ЗУ7	224	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
8	15:04:0000000:ЗУ8	29802	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
9	15:04:0000000:ЗУ9	22743	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
10	15:04:0000000:ЗУ10	48327	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»

11	15:04:0000000:ЗУ11	1446	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
12	15:04:0000000:ЗУ12	2087	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
13	15:04:0000000:ЗУ13	136	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
14	15:04:0000000:ЗУ14	114	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
15	15:04:0000000:ЗУ15	82	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
16	15:04:0000000:ЗУ16	50	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
17	15:04:0000000:ЗУ17	17	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
18	15:04:0000000:ЗУ18	995	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»

19	15:04:0000000:ЗУ19	14	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
20	15:04:0000000:ЗУ20	97	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
21	15:04:0000000:ЗУ21	163290	Земли промышленности *	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
22	15:04:0000000:ЗУ22	641	Земли промышленности *	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
23	15:04:0000000:ЗУ23	79	Земли промышленности *	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
24	15:04:0000000:ЗУ24	24	Земли промышленности *	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
25	15:04:0000000:ЗУ25	826	Земли промышленности *	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
26	15:04:0000000:ЗУ26	466	Земли промышленности *	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»

27	15:04:0000000:ЗУ27	587	Земли промышленности *	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»
28	15:04:0000000:ЗУ28	6250	Земли промышленности *	Автомобильный транспорт	Республика Северная Осетия – Алания, Ирафский район, автодорога «Чикола – Мацута – Комы-Арт»

Примечания:

1. Изменение категории земель, разрешенного использования, адреса, указанных в документации по планировке территории, образуемых земельных участков допускается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и по согласованию с органом исполнительной власти субъекта, утверждающего данную документацию.
2. Земли промышленности, энергетики, транспорта* – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
3. Площади образуемых земельных участков указаны в *Таблице 1* на основании сведений *Таблицы 2*. При постановке на учет образуемых земельных участков, в установленных проектом межевания территории случаях изменения указанных в *Таблице 2* сведений о местоположении границ земельных участков, допускается расхождение между площадями образуемых земельных участков и площадями соответствующих участков, указанных в *Таблице 1*.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков представлен в *Таблице 2*.

Таблица 2

Система координат МСК-15

Условный номер:		:ЗУ1
Площадь полигона,(кв.м):		1460
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	45495.29	251155.92
2	45496.99	251156.65
3	45513.04	251169.42
4	45525.10	251185.88
5	45523.43	251188.31
6	45541.52	251214.26
7	45547.51	251225.84
8	45549.58	251249.72
9	45498.53	251180.06
10	45489.88	251173.19
11	45488.18	251172.45
1	45495.29	251155.92

Условный номер:	:ЗУ2				
Площадь полигона, (кв.м):	5940				
№ точки	X (север)	Y (восток)	№ точки	X (север)	Y (восток)
6	45541.52	251214.26	31	45782.76	251544.10
12	45560.68	251241.73	32	45789.04	251563.72
13	45567.15	251245.74	33	45792.69	251587.45
14	45573.93	251253.28	34	45775.60	251594.40
15	45611.57	251303.84	35	45771.90	251569.91
16	45613.88	251308.49	36	45783.29	251581.99
17	45618.49	251313.24	37	45754.68	251483.07
18	45626.10	251323.35	38	45715.42	251389.76
19	45635.31	251333.86	39	45695.34	251387.34
20	45653.47	251348.00	40	45688.98	251383.62
21	45669.89	251355.98	41	45675.71	251377.93
22	45681.70	251364.27	42	45654.98	251369.13
23	45688.49	251363.72	43	45650.81	251366.92
24	45704.01	251371.20	44	45636.86	251357.70
25	45711.12	251375.83	45	45622.54	251346.55
26	45727.84	251393.45	46	45602.76	251322.27
27	45729.37	251395.92	8	45549.58	251249.72
28	45727.70	251396.55	7	45547.51	251225.84
29	45744.66	251439.20	6	45541.52	251214.26
30	45746.35	251438.61			

Условный номер:	:ЗУ3		Условный номер:	:ЗУ4	
Площадь полигона,(кв.м):	1772		Площадь полигона,(кв.м):	43	
№ точки	X (север)	Y (восток)	№ точки	X (север)	Y (восток)
38	45715.42	251389.76	51	45740.34	251476.36
37	45754.68	251483.07	50	45746.03	251482.30
36	45783.29	251581.99	49	45748.53	251500.09
35	45771.90	251569.91	51	45740.34	251476.36
47	45771.68	251568.44			
48	45765.75	251549.98			
49	45748.53	251500.09			
50	45746.03	251482.30			
51	45740.34	251476.36			
52	45723.89	251428.70			
53	45712.80	251403.34			
54	45700.45	251390.32			
39	45695.34	251387.34			
38	45715.42	251389.76			

Условный номер:	:ЗУ5				
Площадь полигона,(кв.м):	14057				
№ точки	X (север)	Y (восток)	№ точки	X (север)	Y (восток)
33	45792.69	251587.45	88	45679.82	252316.43
55	45794.53	251600.02	89	45676.66	252332.38
56	45794.33	251620.61	90	45674.70	252342.30
57	45792.55	251672.25	91	45661.51	252329.97
58	45793.80	251696.18	92	45659.35	252327.47
59	45798.72	251730.33	93	45663.17	252315.27
60	45800.12	251767.01	94	45667.39	252301.23
61	45804.71	251790.13	95	45670.40	252287.58
62	45809.43	251802.61	96	45671.50	252274.43
63	45821.83	251832.04	97	45668.88	252225.17
64	45841.22	251878.64	98	45668.11	252204.45
65	45851.74	251903.86	99	45668.85	252193.54
66	45855.35	251915.34	100	45671.00	252182.45
67	45860.24	251931.83	101	45681.21	252160.87
68	45860.29	251941.42	102	45696.39	252144.68
69	45855.63	251958.42	103	45712.91	252132.12
70	45843.91	251986.62	104	45764.95	252094.29
71	45840.00	251995.66	105	45785.04	252072.43
72	45838.72	252001.39	106	45801.20	252047.45
73	45825.39	252036.02	107	45808.59	252029.55
74	45817.31	252055.56	108	45838.75	251951.45
75	45808.77	252068.35	109	45842.41	251939.27
76	45796.73	252084.66	110	45842.39	251934.14
77	45783.56	252098.87	111	45838.62	251922.00
78	45756.32	252117.71	112	45799.67	251823.73
79	45734.86	252132.67	113	45789.27	251794.65
80	45720.56	252143.83	114	45785.40	251777.59
81	45704.26	252160.40	115	45783.18	251762.30
82	45687.41	252177.90	116	45775.15	251691.16
83	45683.83	252191.53	117	45774.74	251670.50
84	45684.28	252205.82	118	45776.34	251620.03
85	45686.59	252217.23	119	45776.54	251600.63
86	45689.08	252282.85	34	45775.60	251594.40
87	45686.72	252297.98	33	45792.69	251587.45

Условный номер:	:ЗУ6				
Площадь полигона,(кв.м):	60071				
№ точки	X (север)	Y (восток)	№ точки	X (север)	Y (восток)
92	45659.35	252327.47	241	45765.70	255549.31
91	45661.51	252329.97	242	45777.90	255571.73
90	45674.70	252342.30	243	45789.83	255590.71
126	45669.30	252355.21	244	45802.71	255646.16
127	45663.19	252370.00	245	45806.21	255672.32
128	45658.88	252377.98	246	45802.42	255679.22
129	45649.85	252391.20	247	45792.51	255681.32
130	45640.27	252403.17	248	45789.07	255661.44
131	45565.52	252494.23	249	45788.30	255661.51
132	45560.75	252497.39	250	45786.54	255649.34
133	45561.84	252498.53	251	45788.00	255649.12
134	45550.32	252510.26	252	45787.06	255640.29
135	45548.47	252507.64	253	45780.86	255606.72
136	45542.18	252512.45	254	45779.65	255603.47
137	45531.86	252524.16	255	45762.33	255569.36
138	45523.05	252529.34	256	45755.16	255555.39
139	45496.38	252544.79	257	45744.54	255531.90
140	45495.47	252543.32	258	45708.74	255473.03
141	45478.63	252562.21	259	45700.46	255442.30
142	45460.48	252585.91	260	45688.44	255395.44
143	45457.13	252594.22	261	45671.72	255318.73
144	45454.38	252607.22	262	45666.18	255268.68
145	45450.65	252622.77	263	45664.95	255238.43
146	45447.17	252641.06	264	45661.18	255115.88
147	45449.68	252641.86	265	45658.99	255073.74
148	45449.04	252645.80	266	45646.64	254905.54
149	45446.38	252659.48	267	45643.35	254876.87
150	45444.11	252673.43	268	45641.66	254869.70
151	45443.92	252685.82	269	45631.80	254842.58
152	45444.40	252693.11	270	45602.11	254770.32
153	45446.75	252724.98	271	45583.87	254727.35
154	45444.05	252724.99	272	45558.06	254657.86
155	45447.82	252764.88	273	45551.55	254644.78
156	45449.70	252764.91	274	45535.29	254608.55
120	45449.86	252767.13	275	45524.74	254584.12
125	45444.60	252767.20	276	45510.31	254559.59
124	45447.64	252805.17	277	45500.32	254536.58
123	45454.62	252805.02	278	45490.73	254513.19
157	45464.50	252867.39	279	45482.07	254489.24
158	45468.76	252885.35	280	45474.86	254464.62
159	45478.65	252942.76	281	45466.58	254372.64
160	45483.97	252943.19	282	45469.76	254337.63
161	45495.32	252978.82	283	45474.45	254312.60
162	45503.38	253019.88	284	45480.14	254287.97

163	45508.31	253019.57	285	45486.30	254263.64
164	45512.67	253033.26	286	45499.73	254211.29
165	45518.62	253052.67	287	45538.21	254097.36
166	45525.70	253083.82	288	45572.26	254016.84
167	45528.73	253103.89	289	45594.74	253972.40
168	45537.52	253166.96	290	45593.01	253971.46
169	45541.16	253191.44	291	45599.50	253959.90
170	45546.08	253215.16	292	45600.72	253960.60
171	45552.86	253236.63	293	45623.02	253922.31
172	45562.43	253258.89	294	45647.06	253879.34
173	45583.75	253301.39	295	45661.20	253844.98
174	45594.85	253326.67	296	45676.15	253800.83
175	45607.35	253365.40	297	45678.26	253782.13
176	45619.20	253406.30	298	45678.52	253763.30
177	45642.65	253490.37	299	45677.47	253744.54
178	45646.63	253505.01	300	45674.76	253725.77
179	45650.14	253520.11	301	45670.09	253715.07
180	45651.91	253530.49	302	45658.23	253694.15
181	45653.37	253547.63	303	45646.30	253675.49
182	45653.36	253558.15	304	45642.20	253668.88
183	45652.85	253568.51	305	45633.33	253650.24
184	45650.99	253588.72	306	45630.53	253638.52
185	45648.97	253608.22	307	45629.77	253630.07
186	45647.79	253622.61	308	45629.80	253621.87
187	45647.76	253629.40	309	45631.07	253606.36
188	45648.34	253635.89	310	45634.89	253567.26
189	45650.40	253644.53	311	45635.44	253552.89
190	45655.91	253656.63	312	45635.37	253548.17
191	45659.52	253662.72	313	45634.09	253532.98
192	45673.49	253684.60	314	45632.49	253523.64
193	45686.26	253707.16	315	45630.40	253514.25
194	45691.58	253719.37	316	45625.31	253495.21
195	45695.04	253741.18	317	45601.86	253411.14
196	45695.96	253762.99	318	45590.07	253370.47
197	45695.45	253784.85	319	45578.03	253333.08
198	45693.20	253806.61	320	45567.56	253309.27
199	45678.25	253850.75	321	45543.48	253260.83
200	45668.61	253871.33	322	45537.83	253247.33
201	45661.41	253884.74	323	45526.58	253209.64
202	45645.95	253921.00	324	45523.41	253194.42
203	45616.61	253969.79	325	45519.69	253169.44
204	45618.54	253970.91	326	45510.90	253106.37
205	45612.34	253981.97	327	45507.97	253086.89
206	45611.37	253981.44	328	45501.30	253057.56
207	45576.57	254052.83	329	45495.52	253038.73
208	45558.12	254090.41	330	45461.00	252930.39
209	45544.31	254122.25	331	45459.21	252922.97

210	45517.17	254215.77	332	45459.79	252914.22
211	45503.73	254268.12	333	45449.97	252854.11
212	45494.74	254304.31	334	45434.33	252784.12
213	45489.64	254328.40	335	45431.82	252767.11
214	45484.56	254364.61	336	45425.88	252687.66
215	45492.51	254467.02	337	45430.26	252672.06
216	45505.16	254500.64	338	45436.32	252645.05
217	45526.80	254552.37	339	45430.53	252646.71
218	45600.35	254720.12	340	45431.37	252642.37
219	45614.42	254760.84	341	45433.29	252630.46
220	45617.36	254772.67	342	45435.93	252610.10
221	45628.34	254796.34	343	45437.40	252599.84
222	45637.68	254819.33	344	45439.90	252589.00
223	45644.32	254832.75	345	45444.45	252577.72
224	45651.30	254842.74	346	45450.17	252568.18
225	45661.00	254873.33	347	45461.20	252553.09
226	45664.59	254904.23	348	45467.99	252544.76
227	45676.94	255072.42	349	45475.89	252537.15
228	45678.89	255109.99	350	45493.85	252525.39
229	45679.21	255134.04	351	45514.08	252513.73
230	45680.89	255171.41	352	45522.51	252508.78
231	45681.71	255190.12	353	45530.30	252503.67
232	45682.93	255200.16	354	45541.46	252494.22
233	45685.50	255263.63	355	45554.04	252479.86
234	45689.25	255309.71	356	45626.36	252391.75
235	45691.25	255331.19	357	45637.64	252377.45
236	45702.05	255387.56	358	45643.41	252368.77
237	45703.53	255406.81	359	45647.01	252362.11
238	45711.56	255438.72	360	45652.34	252349.19
239	45722.59	255475.04	361	45656.90	252335.25
240	45737.95	255499.47	92	45659.35	252327.47

Условный номер:		:ЗУ7
Площадь полигона,(кв.м):		224
№ точки	X (север)	Y (восток)
121	45450.07	252769.89
122	45452.87	252793.98
123	45454.62	252805.02
124	45447.64	252805.17
125	45444.60	252767.20
120	45449.86	252767.13
121	45450.07	252769.89

Условный номер:	:ЗУ8				
Площадь полигона,(кв.м):	29802				
№ точки	X (север)	Y (восток)	№ точки	X (север)	Y (восток)
245	45806.21	255672.32	443	46189.64	257900.99
362	45807.86	255684.61	444	46143.40	257800.31
363	45804.63	255736.81	445	46117.59	257745.02
364	45803.74	255773.16	446	46111.52	257732.27
365	45804.37	255785.99	447	46095.59	257701.11
366	45799.10	255827.62	448	46095.50	257696.46
367	45797.82	255841.49	449	46090.26	257674.33
368	45792.62	255909.60	450	46086.50	257657.67
369	45789.94	255927.31	451	46082.85	257636.35
370	45787.27	255956.61	452	46077.67	257610.48
371	45785.16	255997.03	453	46072.37	257579.03
372	45780.34	256032.02	454	46068.75	257560.56
373	45774.68	256055.10	455	46059.42	257516.94
374	45769.13	256105.97	456	46055.85	257500.07
375	45763.70	256201.01	457	46044.21	257437.50
376	45758.84	256311.90	458	46039.89	257414.30
377	45752.53	256373.95	459	46038.03	257397.29
378	45747.59	256432.98	460	46034.12	257378.43
379	45746.01	256471.98	461	46024.93	257339.65
380	45742.97	256507.79	462	46023.55	257333.82
381	45739.99	256544.45	463	46020.27	257322.44
382	45730.71	256626.72	464	46003.27	257287.83
383	45728.23	256644.00	465	45996.28	257278.27
384	45728.47	256650.16	466	45963.50	257242.15
385	45723.54	256691.73	467	45933.84	257213.21
386	45720.63	256709.16	468	45934.64	257209.79
387	45717.03	256730.33	469	45910.07	257191.48
388	45714.39	256750.62	470	45911.56	257189.78
389	45714.63	256758.64	471	45849.44	257131.10
390	45716.85	256775.29	472	45846.86	257128.50
391	45715.19	256809.93	473	45836.97	257120.39
392	45728.53	256845.87	474	45822.28	257106.94
393	45730.86	256855.39	475	45808.55	257092.60
394	45732.03	256866.46	476	45796.28	257076.67
395	45729.05	256882.19	477	45778.57	257061.69
396	45716.64	256895.50	478	45756.46	257043.22
397	45692.33	256922.30	479	45732.55	257027.83
398	45681.47	256934.39	480	45708.77	257006.96
399	45675.82	256945.93	481	45690.20	256991.86
400	45675.32	256950.68	482	45685.70	256986.98
401	45676.12	256953.52	483	45682.20	256982.52
402	45684.48	256967.78	484	45673.34	256966.86
403	45691.42	256976.58	485	45667.04	256958.05
404	45693.67	256980.00	486	45664.29	256947.43

405	45704.51	256991.65	487	45663.65	256940.49
406	45708.59	256995.19	488	45665.33	256933.72
407	45733.91	257014.52	489	45670.26	256925.79
408	45745.44	257024.42	490	45677.42	256917.59
409	45762.30	257037.91	491	45690.18	256909.26
410	45775.62	257048.27	492	45691.21	256907.84
411	45783.65	257054.70	493	45710.08	256882.06
412	45790.40	257060.31	494	45712.61	256876.76
413	45791.24	257059.36	495	45714.70	256867.68
414	45837.39	257099.61	496	45708.98	256832.54
415	45935.44	257190.72	497	45705.29	256801.34
416	45941.07	257197.04	498	45708.22	256778.49
417	45975.10	257232.85	499	45707.82	256750.34
418	45982.84	257243.48	500	45708.63	256730.77
419	45985.54	257245.64	501	45715.12	256688.20
420	45990.73	257244.69	502	45717.71	256668.72
421	46010.43	257267.14	503	45723.36	256613.94
422	46018.20	257277.76	504	45725.61	256581.84
423	46037.36	257316.80	505	45726.51	256577.33
424	46041.01	257329.43	506	45735.17	256496.52
425	46048.03	257367.11	507	45740.27	256408.27
426	46053.61	257388.56	508	45745.01	256363.52
427	46062.60	257466.62	509	45748.68	256314.49
428	46070.25	257500.09	510	45754.53	256208.17
429	46073.92	257517.01	511	45757.96	256169.43
430	46079.98	257556.99	512	45757.74	256145.68
431	46084.20	257569.02	513	45761.87	256077.94
432	46102.21	257661.40	514	45766.33	256053.07
433	46106.47	257680.01	515	45772.52	256003.00
434	46108.85	257686.93	516	45775.96	255944.95
435	46114.55	257700.26	517	45785.84	255840.07
436	46137.10	257750.42	518	45793.17	255757.69
437	46170.22	257817.64	519	45798.17	255684.51
438	46175.44	257828.00	520	45792.99	255684.10
439	46172.82	257830.52	247	45792.51	255681.32
440	46177.65	257839.28	246	45802.42	255679.22
441	46187.41	257859.15	245	45806.21	255672.32
442	46206.57	257892.69			

Условный номер:	:ЗУ9				
Площадь полигона,(кв.м):	22743				
№ точки	X (север)	Y (восток)	№ точки	X (север)	Y (восток)
442	46206.57	257892.69	570	46703.30	258945.15
521	46232.30	257943.64	571	46690.35	258939.31
522	46271.71	258020.02	572	46676.79	258934.38
523	46294.67	258062.26	573	46648.44	258926.03
524	46303.00	258078.03	574	46596.93	258911.27
525	46310.40	258094.96	575	46581.52	258903.03
526	46313.86	258108.54	576	46573.21	258894.16
527	46316.07	258121.34	577	46566.34	258884.10
528	46316.92	258136.10	578	46561.65	258867.26
529	46316.99	258149.91	579	46558.22	258820.22
530	46313.95	258170.60	580	46553.95	258803.04
531	46307.88	258196.25	581	46546.65	258790.37
532	46300.99	258211.69	582	46526.88	258770.16
533	46296.03	258232.81	583	46446.19	258697.11
534	46294.07	258251.58	584	46420.28	258673.19
535	46295.39	258262.73	585	46395.46	258647.43
536	46297.92	258297.52	586	46366.84	258607.87
537	46299.16	258303.49	587	46356.32	258588.37
538	46302.43	258340.03	588	46348.90	258572.64
539	46304.49	258360.63	589	46343.24	258563.80
540	46308.33	258389.42	590	46333.77	258538.63
541	46314.77	258409.55	591	46325.22	258511.36
542	46324.98	258445.80	592	46324.26	258511.65
543	46327.87	258444.97	593	46320.61	258499.11
544	46331.47	258457.46	594	46321.57	258498.83
545	46328.59	258458.29	595	46306.90	258448.06
546	46348.13	258524.69	596	46297.38	258414.18
547	46359.83	258556.82	597	46293.05	258396.97
548	46380.93	258598.41	598	46289.26	258379.53
549	46409.00	258635.58	599	46285.28	258355.44
550	46432.74	258660.20	600	46283.24	258337.71
551	46458.27	258683.77	601	46280.76	258302.41
552	46538.95	258756.81	602	46279.31	258271.44
553	46560.99	258779.50	603	46279.10	258250.84
554	46570.65	258796.31	604	46279.69	258240.33
555	46576.06	258817.83	605	46280.85	258230.52
556	46579.46	258864.69	606	46297.90	258162.59
557	46582.73	258876.67	607	46299.29	258154.54
558	46587.24	258882.89	608	46300.50	258141.05
559	46592.33	258888.64	609	46299.82	258127.57
560	46603.32	258894.44	610	46297.77	258114.37
561	46653.23	258908.68	611	46293.51	258101.16
562	46682.44	258917.29	612	46286.88	258086.05
563	46697.06	258922.61	613	46278.86	258070.87

564	46711.45	258929.10	614	46255.90	258028.62
565	46729.34	258940.82	615	46216.13	257951.54
566	46734.39	258945.47	616	46193.83	257908.97
567	46726.12	258959.20	443	46189.64	257900.99
568	46724.04	258960.79	442	46206.57	257892.69
569	46718.34	258955.64			

Условный номер:	:ЗУ10				
Площадь полигона, (кв.м):	48327				
№ точки	X (север)	Y (восток)	№ точки	X (север)	Y (восток)
566	46734.39	258945.47	710	48466.83	260970.16
617	46744.82	258955.06	711	48481.31	260968.41
618	46762.18	258970.10	712	48512.41	260961.72
619	46772.35	258983.57	713	48524.99	260957.84
620	46780.41	258997.14	714	48524.98	260976.65
621	46793.32	259024.84	715	48517.36	260979.03
622	46796.09	259023.69	716	48483.93	260986.22
623	46801.05	259035.87	717	48468.63	260988.07
624	46798.26	259036.99	718	48452.49	260989.53
625	46805.03	259053.85	719	48431.44	260992.96
626	46839.97	259156.70	720	48409.84	260998.13
627	46856.75	259217.32	721	48389.29	261001.93
628	46862.81	259241.86	722	48378.54	261002.82
629	46867.92	259266.76	723	48356.11	261001.33
630	46870.00	259279.36	724	48345.57	260999.02
631	46873.79	259315.59	725	48335.45	260996.00
632	46874.58	259341.07	726	48316.26	260988.93
633	46874.17	259366.41	727	48288.29	260978.10
634	46872.98	259391.59	728	48264.87	260968.84
635	46868.21	259471.70	729	48241.51	260958.45
636	46859.14	259580.63	730	48209.20	260940.52
637	46856.55	259604.05	731	48180.18	260917.68
638	46854.37	259628.39	732	48153.57	260891.76
639	46854.23	259640.18	733	48128.51	260864.64
640	46855.18	259651.64	734	48103.27	260827.95
641	46859.79	259671.58	735	48067.44	260768.82
642	46869.39	259689.17	736	47996.06	260651.22
643	46876.28	259698.39	737	47938.16	260598.91
644	46884.20	259707.13	738	47898.58	260563.15
645	46901.96	259723.91	739	47803.08	260476.87
646	46974.63	259789.78	740	47511.39	260304.60
647	46985.86	259800.22	741	47480.06	260286.09
648	46996.73	259811.97	742	47475.28	260282.10
649	47006.90	259826.77	743	47342.11	260171.02
650	47010.67	259833.93	744	47344.00	260189.09
651	47013.97	259841.13	745	47326.34	260174.75
652	47019.69	259855.36	746	47305.62	260158.18

653	47025.19	259869.57	747	47277.36	260136.18
654	47032.67	259887.10	748	47261.44	260123.36
655	47053.24	259913.35	749	47252.96	260115.63
656	47068.48	259924.80	750	47238.70	260100.97
657	47130.89	259968.49	751	47222.06	260083.26
658	47139.29	259974.55	752	47208.54	260069.78
659	47149.60	259983.69	753	47199.59	260062.82
660	47156.65	259992.30	754	47190.83	260056.80
661	47167.51	260008.31	755	47178.05	260047.66
662	47175.73	260019.97	756	47161.61	260031.13
663	47189.28	260033.59	757	47152.53	260018.29
664	47200.90	260041.89	758	47142.09	260002.88
665	47210.02	260048.15	759	47136.48	259996.02
666	47220.36	260056.21	760	47128.39	259988.87
667	47235.18	260070.94	761	47120.58	259983.24
668	47251.82	260088.64	762	47058.17	259939.55
669	47265.44	260102.66	763	47041.46	259926.96
670	47273.19	260109.72	764	47016.65	259895.30
671	47288.42	260121.98	765	47008.41	259876.07
672	47316.68	260143.97	766	47002.90	259861.86
673	47337.77	260160.85	767	46997.44	259848.25
674	47391.69	260204.65	768	46994.49	259841.81
675	47418.43	260224.33	769	46991.27	259835.70
676	47468.44	260256.65	770	46982.79	259823.35
677	47698.64	260400.01	771	46973.28	259813.10
678	47839.93	260496.59	772	46962.54	259803.12
679	47890.64	260534.52	773	46889.87	259737.25
680	47910.70	260549.75	774	46871.31	259719.69
681	47930.40	260566.03	775	46862.45	259709.91
682	47953.36	260588.65	776	46854.39	259699.11
683	47969.95	260608.10	777	46843.42	259678.55
684	47985.48	260627.92	778	46839.35	259666.61
685	48040.74	260699.48	779	46837.35	259654.15
686	48053.63	260716.37	780	46836.24	259640.71
687	48053.81	260718.45	781	46836.39	259627.52
688	48055.06	260718.34	782	46838.66	259602.06
689	48064.92	260731.91	783	46841.25	259578.65
690	48076.82	260749.87	784	46850.23	259470.70
691	48087.48	260766.92	785	46855.01	259390.55
692	48115.90	260812.79	786	46856.18	259365.79
693	48129.11	260833.80	787	46856.58	259341.15
694	48142.97	260853.92	788	46855.82	259316.65
695	48165.16	260879.37	789	46852.20	259282.02
696	48190.59	260904.82	790	46850.21	259269.95
697	48219.00	260925.10	791	46845.26	259245.88
698	48249.39	260942.27	792	46839.34	259221.88
699	48271.72	260952.19	793	46822.64	259161.57

700	48294.79	260961.31	794	46788.32	259060.55
701	48322.77	260972.15	795	46770.97	259018.60
702	48341.11	260978.91	796	46758.69	258995.67
703	48350.15	260981.62	797	46758.40	258992.37
704	48359.15	260983.59	798	46750.92	258987.73
705	48377.87	260984.83	799	46733.37	258969.22
706	48387.05	260984.07	568	46724.04	258960.79
707	48405.82	260980.59	567	46726.12	258959.20
708	48427.22	260975.46	566	46734.39	258945.47
709	48450.95	260971.60			

Примечания:

1. При постановке на государственный кадастровый учет координаты поворотных точек границ земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, могут отличаться от соответствующих координат поворотных точек границ земельных участков, представленных в проекте межевания территории. Указанные координаты могут отличаться на величину, не большую чем допустимая средняя квадратическая погрешность определения местоположения характерных точек границ земельных участков, образуемых из земель соответствующей категории.
2. При постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, допускается образовывать многоконтурные участки, единые землепользования, простые земельные участки, независимо от вида и формы представления данных в разделе проект межевания территории. При постановке на государственный кадастровый учет образуемые земельные участки в составе многоконтурных земельных участков, простых земельных участков должны сохранить координаты, указанные в таблицах данного раздела, за исключением случаев, указанных в п.3 данного Примечания.
3. При постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания территории, не допускается изменение площади земельных участков по сведениям проекта межевания территории на величину 10 и более процентов.
4. Допускается добавление не указанных в *Таблице 2* поворотных точек границ образуемых земельных участков, с учетом выполнения требований, указанных в п.3 данного Примечания. Указанные изменения допускается вносить, для исключения причин, ведущих к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, представлено в *Таблице 3*.

Таблица 3

Система координат МСК-15

Площадь полигона,(кв.м):			8165066		
Периметр,(м):			41622.71		
№ точки	X (север)	Y (восток)	№ точки	X (север)	Y (восток)
1	45273.29	254212.52	68	51036.67	261900.85
2	45414.62	253949.20	69	51421.75	262204.79
3	45491.01	253765.23	70	51912.15	262706.53
4	45361.30	253253.94	71	52067.27	262885.39
5	45238.72	252630.46	72	52632.77	263550.53
6	45335.69	252413.58	73	53475.23	264572.16
7	45504.44	252179.99	74	53630.47	264795.93
8	45644.38	251924.10	75	53669.20	264887.42
9	45653.90	251901.03	76	53676.54	265045.90
10	45654.62	251890.58	77	53681.45	265108.92
11	45587.61	251619.20	78	53810.00	265316.09
12	45558.03	251536.24	79	54257.93	265880.06
13	45531.37	251472.21	80	54458.89	266257.86
14	45521.38	251458.09	81	54698.08	266902.46
15	45446.63	251402.79	82	54317.75	267026.35
16	45642.33	251053.93	83	54280.80	266908.40
17	45797.72	251168.89	84	54093.40	266420.40
18	45896.09	251307.97	85	53918.87	266092.28
19	45931.53	251393.06	86	53526.53	265598.31
20	45967.45	251493.82	87	53302.71	265237.58
21	46049.16	251824.75	88	53275.04	265088.00
22	46035.91	252019.66	89	53280.42	264989.97
23	45998.81	252109.52	90	53163.35	264822.62
24	45851.79	252378.35	91	52327.49	263808.99
25	45635.93	252677.92	92	51763.06	263145.12
26	45712.93	253063.26	93	51611.99	262970.93
27	45891.01	253765.23	94	51150.56	262498.83
28	45696.99	254232.53	95	50813.66	262232.92
29	45667.91	254281.37	96	50629.77	262113.61
30	45665.00	254334.03	97	50426.91	261991.31
31	45725.62	254499.47	98	49648.73	261522.15
32	45832.26	254793.14	99	49192.87	261219.15
33	45862.24	255128.75	100	49017.64	261111.25
34	45883.51	255307.93	101	48764.73	261108.02
35	45937.48	255447.00	102	48613.00	261147.56
36	45997.18	255656.28	103	48330.89	261192.15

37	45997.59	255674.76	104	48184.41	261147.76
38	45997.38	255783.05	105	48054.21	261063.48
39	45889.96	256575.49	106	47944.08	260937.73
40	45873.38	256926.42	107	47939.74	260930.98
41	46200.05	257218.97	108	47780.45	260709.35
42	46249.20	257449.48	109	47152.13	260239.03
43	46278.43	257583.93	110	46641.10	259729.34
44	46306.74	257656.17	111	46633.47	259366.56
45	46374.70	257782.12	112	46641.03	259221.13
46	46493.75	258041.35	113	46445.58	258959.68
47	46510.00	258261.07	114	46114.66	258464.17
48	46510.42	258406.10	115	46113.90	258205.32
49	46650.84	258616.36	116	46110.16	258154.77
50	47028.41	259121.44	117	46038.70	257999.16
51	47008.43	259505.86	118	45969.67	257878.73
52	47009.87	259574.39	119	45900.12	257713.87
53	47306.11	259869.86	120	45851.09	257488.32
54	48091.27	260457.56	121	45820.72	257345.89
55	48242.71	260663.25	122	45788.43	257317.29
56	48277.48	260716.66	123	45480.50	257001.81
57	48315.31	260760.45	124	45503.98	256470.53
58	48353.97	260785.48	125	45597.38	255781.46
59	48390.93	260796.68	126	45597.59	255674.76
60	48433.95	260789.88	127	45597.57	255673.99
61	48746.40	260708.44	128	45588.67	255642.79
62	49048.28	260712.42	129	45493.94	255398.67
63	49204.02	260757.32	130	45462.25	255131.73
64	49423.18	260892.10	131	45438.08	254861.09
65	49861.11	261183.19	132	45379.68	254700.29
66	50627.52	261645.26	133	45271.21	254404.27
67	50824.03	261763.33	1	45273.29	254212.52

Примечания:

1. Описание местоположения границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, представлено в виде таблицы с координатами поворотных точек границы территории, дирекционными углами и горизонтальными проложениями частей границы территории. Нормативная погрешность определения координат поворотных точек границы территории соответствует нормативной погрешности определения координат поворотных точек образуемых земельных участков, расположенных в границах данной территории. Характерные точки границы территории определены с погрешностью, соответствующей более высокой погрешности определения координат характерных точек границ образуемых земельных участков, расположенных в границах данной территории.
2. При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков в соответствии с проектом межевания территории образуемые земельные участки могут пересекать границы территории, для которой разработан проект межевания территории, на величину не более чем нормативная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка соответствующей категории земель и разрешенного использования земельных участков.